

NAMA d.d. u stečaju, Nemčićeva 1-3, 10000 Zagreb, OIB: 62708258549, zastupano po stečajnom upravitelju dipl.iur. Damiru Mikiću, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

IZBOR ŠESTI d.o.o., Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 28638594211, zastupano po direktorima Andriji Banoviću i Anti Budaliću, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)
u Zagrebu, 12.03.2026.

UGOVOR O KUPOPRODAJI TRGOVAČKE ROBE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- da su Kupcu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-269/2000-249 od 06. veljače 2026. u cijelosti dosuđene nekretnine stečanoj dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb (dalje u tekstu: Rješenje o dosudi);
- da je Kupac točkom V. Izreke obvezan zajedno s nekretninom kupiti i preuzeti trgovačku robu koja se nalazi u nekretninama koje su predmet rješenja o dosudi i to u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke te u daljnjem roku od 30 dana isplatiti kupoprodajnu cijenu po tom ugovoru.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da kupuje, trgovačku robu koja se nalazi u nekretninama upisanim u zemljišne knjigame Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb označenim kao:

- z.k.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²;

- z.k.ul. 244, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m², (1. Suvlasnički dio: 833/2500 i 2. Suvlasnički dio: 1667/2500), a koje nekretnine su predmet Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-269/2000-249.

Roba koja se nalazi u komisionoj prodaji izričito se isključuje ovim Ugovorom te ista nije predmetnom kupoprodaje.

Točan i konačan popis trgovačke robe sastavljen je na dan primopredaje nekretnina i čini Prilog 1 ovog Ugovora, odnosno biti će poslan putem e-maila u obliku excel tablice kupcu, a ovo obzirom na obimnost popisa.

UTVRĐIVANJE KOLIČINA I VRIJEDNOSTI

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se cijena trgovačke robe određuje prema nabavnoj vrijednosti.

Ukupna cijena trgovačke robe utvrđuje se u iznos od 438.373,47 EUR, uvećano za pripadajući PDV.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu kako slijedi:

- da roba nije opterećena zalogom.

PLAĆANJE

Članak 5.

Kupac se obvezuje izvršiti plaćanje trgovačke robe Prodavatelju u roku 30 dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji.

OSTALE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ako Rješenje o dosudi bude ukinuto ili oglašeno nevažećim, ovaj Ugovor se automatski raskida, a svaka ugovorna strana dužna je vratiti primljeno bez prava na naknadu štete.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 7.

Sve sporove iz ovoga Ugovora, ugovorne strane će prvenstveno sporazumno riješiti, a u slučaju sudskoga spora, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

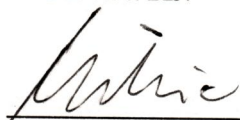
ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

U znak suglasnosti sa odredbama ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac ga potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje.

U Zagrebu, 12.03.2026.

PRODAVATELJ:



nama d.d. u stečaju
1 ZAGREB, Nemčićeva 1-3

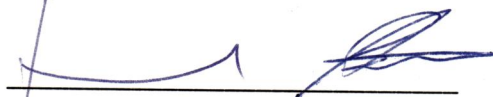
NAMA d.d.

zastupano po stečajnom upravitelju

Damir Mikić, odvjetnik

KUPAC:

IZBOR ŠESTI d.o.o.
OIB: 28638594211



IZBOR ŠESTI d.o.o.

zastupano po direktorima

Andriji Banoviću i Anti Budaliću